



Checkliste - Daten und Informationen für die Marktwertermittlung

Objektart (EFH, MFH etc.)	
Objektanschrift	
Auftraggeber Anschrift / Telefon	
Grund der Bewertung	
Eigentümer	
Grundstückgröße	
Erbpacht?	
Baujahr	
Wohnfläche gesamt	
Jahresnettomiete/n (Aufstellung Seite 4)	
Anzahl Garage / Stellplatz	
Nebengebäude / besondere Bauteile	
sonstige wertbeeinflussende Umstände (sbwu)	
Grundbuch Abteilung II Lasten / Beschränkungen	
Energieausweis Daten	



Modernisierung / Modernisierungsdetails der letzten 15 Jahre

	keine	teilweise	komplett
Bodenbeläge, Wandbekleidung und Treppenhaus	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Bäder und WC's (Fliesen und Sanitärobjekte)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Heizung (Brenner, ggf. Kessel)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Strom, (Ab)Wasser, Heizungsleitungen und Heizkörper	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Fenster (Rahmen und Isolierverglasung)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Wärmedämmung (Fassade)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Dach (Eindeckung und Wärmedämmung)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Raumaufteilung (Grundriss, Zimmergrößen)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>



Ausstattung / Bestimmung der Ausstattung

- Bad innenliegend mit Fenster mehr als ein Bad
- separates Gäste-WC ja nein
- Außenwände überwiegend gedämmt ja nein
- Außenwohnbereiche kein nutzbarer Balkon / Loggia
 Balkon / Loggia / Terrasse je größer 10 m² Grundfläche
 Balkon / Loggia / Terrasse je kleiner 10 m² Grundfläche
 Wintergarten
- Fußböden Kunststoff / PVC Teppichboden / Laminat Fliesen
 Parkett / Natursteinbelag sonstiges
- Fenster isolierverglast einfach verglast Kastenfenster
 raumhohe Isolierverglasung sonstiges
- Abstellraum keiner außerhalb der Wohnung (Keller / Dachboden)
 innerhalb der Wohnung innerhalb und außerhalb der Wohnung
- Heizung Gebäude- oder Wohnungszentralheizung
 Einzelöfen (keine Nachtspeicherheizung)
 Fußbodenheizung
 sonstiges (z. B. Nachtspeicherheizung)



Mieteinheiten

Mieteinheit *) Wohn- / Gewerbemieter	Etage	Wohn- bzw. Nutzfläche oder Stückzahl bei Garage / Stellplatz	Monatliche Nettomiete	Mietbeginn	Besonderheiten (z. B. Befristung)

*) Mieteinheiten: z. B. Praxisräume EG, Wohnung 1. OG, ausgebauter Speicher, Garage etc.